



Stjørdal kommune

Konkurransegrunnlag

Entreprise

Del II – Oppdragets innhold
(kontraktsgrunnlaget)

for

Fornyelse av vannledning og vannkummer på Alstad

Prosjekt	V-04 Ny vannledning Alstad - Konkurransegrunnlag Del II			
Oppdragsgiver	Stjørdal kommune			
Utarbeidet av:	Prosjekt nr. 26.115			
	Rev. nr.	Dato	Beskrivelse	Signatur
	0	24.09.2026	Anbudsgrunnlag	AO

INNHOLDSFORTEGNELSE

A.	Generell del	4
A.1	Kort om kontraktsarbeidets omfang	4
A.2	Organisasjon og entreprisemodell	4
B.	Kontraktsbestemmelser	5
B.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	5
B.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	5
B.3	Tidsfrister og dagmulker	6
	Frister	6
	Dagmulkt	6
C.	Tekniske krav	7
C.1	Tekniske rammebetingelser	7
C.2	Teknisk beskrivelse og mengdebeskrivelse	7
C.3	Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)	8
D.	Øvrige krav	9
D.1	Øvrige krav til byggeprosessen	9
D.2	Overtakelse	9
D.3	Fakturering og betaling	9
D.4	Kontroll og prøving	10

Avtaledokument

Som kontraktsformular benyttes Byggeblankett NS – 8406.

A. Generell del

A.1 Kort om kontraktsarbeidets omfang

Prosjektet gjelder fornyelse av vannledningsnettet på Alstad som følge av ledningenes tekniske tilstand og behov for utskifting. Tiltaket omfatter etablering av ny vannledning med tilhørende vannkummer og nødvendige tilkoblinger til eksisterende vannledningsnett. Private stikkledninger for vann skal tilknyttes i kum der dette inngår i prosjektet. Videre inngår sanering av eksisterende kummer, alle arbeider med uttak av berg-/fjellmasser og istandsetting av berørte arealer.

Arbeidene skal utføres i henhold til gjeldende VA-norm og øvrige krav angitt i konkurransegrunnlaget.

A.2 Organisasjon og entreprisemodell

Denne beskrivelsen dekker arbeids- og leveringsbetingelser til en generalentreprise.

Tiltakshaver/byggherre:

Stjørdal kommune, Sektor bydrift og infrastruktur
Post- og besøksadresse: Kjøpmannsgata 9, 7500 STJØRDAL
E-post: postmottak@stjordal.kommune.no

Byggherrens representant overfor kontraktspartner/entreprenør):

Stjørdal kommune, Sektor bydrift og infrastruktur
Byggeleder: Jens Fredrik Skjelstad
Tlf. 938 98 012

Engasjerte rådgivere:



Prosjekterende VA: Magnus Bjerke
Prosjekterende VA: Asvar Olsen

B. Kontraktsbestemmelser

B.1 Almennelike kontraktsbestemmelser

Som almenne like kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Standarder

I tillegg til dokumentet som er nevnt i pkt B.1 gjelder Norske Standarder for bygge- og anleggsarbeider.

Byggherrens sikkerhetsstillelse

Reglene om byggherrens sikkerhetsstillelse utgår.

Byggherrens urettmessige ibruktakelse

utgår og erstattes av:

«Stjørdal kommune har rett til midlertidig å ta i bruk alle helt eller delvis fullførte deler av arbeidet, før hele entreprisen er fullført. Ved dette overtas eller godkjennes ikke denne del av entreprisen med mindre annet er sagt i anbudsinnbydelsen.»

Dersom det midlertidige bruk medfører økt arbeid eller forsinkelse for entreprenøren, skal det på forhånd treffes skriftlig avtale om godtgjørelse for merarbeid eller forlengelse av kontraktstiden.

Tvister

utgår og erstattes av:

”Enhver tvist mellom partene om kontraktsforholdet blir å avgjøre ved de ordinære domstoler, med mindre partene blir enige om avgjørelse ved voldgift i henhold til tvistemålslovens kap. 32. Hver av partene oppnevner en voldgiftsmann. Voldgiftsrettens formann oppnevnes av Justitiarius ved Trondheim byrett, og skal være jurist i dømmende stilling.

I tilfelle søksmål, er Stjørdal kommune verneting (stedlig domsmyndighet) for partene i kontrakten og for garantistene, og varsel skal gis som for innenbysboende bestemt, jfr. tvistemålslovens kap. 2.”

Krav til kontraktsklausul om lønns- og arbeidsvilkår

Forskrift om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter gjelder for denne konkurransen.

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2008-02-08-112>

For Stjørdal kommune gjelder:

Leverandøren og eventuelle underleverandører skal på forespørsel i kontraktsperioden dokumentere lønns- og arbeidsvilkårene til ansatte som medvirker til å oppfylle kontrakten. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre nødvendige sanksjoner, dersom leverandøren eller eventuelle underleverandører ikke etterlever kontraktsklausulen om lønns- og arbeidsvilkår.

Leverandøren skal sikre at ansatte og eventuelle underleverandører som medvirker i kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i samsvar med gjeldende regelverk.

Stjørdal kommune vil følge opp dette gjennom egenrapportering, risikovurdering, dokumentasjonskontroller og eventuelt stedlige kontroller.
Leverandøren plikter å medvirke og fremlegge nødvendig dokumentasjon. Manglende etterlevelse kan medføre kontraktsmessige sanksjoner.

Forsikring

Leverandør skal ha ansvarsforsikring.
Dokumentasjon på ansvarsforsikring skal foreligge hos byggherre før oppstart.

Regulering

Prisene er faste i kontraktsperioden.

Sikkerhetsstillelse og garanti

Sikkerhetsstillelse i garantiperioden og garantibefaring.

Byggherre stiller ikke sikkerhet (jfr. 8406, pkt. 8)
Dersom leverandør fakturerer forskudd skal sikkerhetsstillelse foreligge hos byggherre før utbetaling av første faktura.

Entreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelsen av sine kontraktsforpliktelser i reklamasjonstiden. Sikkerheten i reklamasjonstiden skal utgjøre 3 % av kontraktssummen for forhold som påberopes det første året etter overtakelsen, 2 % det andre året og 1 % det tredje året.

Sikkerheten faller bort ved utløpet av reklamasjonstiden, med mindre byggherren har gjort ansvar gjeldende mot entreprenøren som kan kreves dekket av sikkerheten.

Sikkerhetsstillelsen for inneværende reklamasjonsår skal ikke bli redusert eller bortfalle før alle kontraktsforpliktelser er oppfylt. Reklamasjonsbefaring (garantibefaring) vil avgjøre om det er grunnlag for reduksjon av sikkerhetsstillelsen eller om den skal bortfalle.

Garantibefaring skal alltid utføres etter 1 og 3 år.

B.3 Tidsfrister og dagmulkter

Leveranseplan skal inngå som en del av kontraktsdokumentene.

Frister

Dagmulktbelagte frister iht. fremdriftsplan fra leverandør, herunder:

Leverandør
Overtakelse

Dagmulkt

Her skal det angis hvilke frister som er belagt med dagmulkt og størrelsen på denne.

	Frister	Dagmulkt
Overtakelse iht. krav i D2	Iht tilbyders tilbudte framdrift	1 promille av kontraktssum pr. hverdag (NS 8406)

FDV-dokumentasjon/oppdatering av kart (NVDB)	14 dager etter fysisk ferdigstilling av anlegget	1 promille av kontraktssum pr. hverdag (NS 8406)
--	--	--

C. Tekniske krav

C.1 Tekniske rammebetingelser

Plan og bygningslov (PBL) og ansvarsrett

Plan og bygningsloven (PBL) gjelder.

VA-norm

Entreprenøren må forholde seg til Stjørdal kommunes VA-norm.

Anleggsområdet

Entreprenøren er selv ansvarlig for etablering og bruk av egen rigg-plass.

Nødvendige søknader og godkjenninger av offentlige myndigheter

Entreprenøren er ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser og godkjenninger fra Trøndelag fylkeskommune for arbeider som berører fylkesveg og tilhørende vegområde. Alle arbeider og ytelser som er nødvendige for å oppfylle krav og vilkår fra fylkeskommunen, skal medtas i tilbudsprisen.

Entreprenøren er ansvarlig for å kontakte aktuell netteier for høyspentanlegg og innhente nødvendige tillatelser og godkjenninger for arbeider innenfor gjeldende sikkerhetssoner. Alle arbeider og ytelser som følger av netteiers krav og vilkår, skal medtas i tilbudsprisen.

Bane NOR skal varsles ved graveoppstart.

C.2 Teknisk beskrivelse og mengdebeskrivelse

Den tekniske beskrivelsen består av;

- Plantegning H101
- Plan- og profiltegninger H201, H202, H203 og H204
- Grøftesnitt H301
- Detaljtegning av kummer H401, H402 og H402
- Mengdebeskrivelse NS3420
- Kabelkart utleveres ved forespørsel.

Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplasser

Riggområdet

Ytelsene til egen rigg og drift skal inngå i kostnadssammendraget. Leverandøren har ansvaret for rigging og drift av byggeplassen under hele byggefasen. Likeså fjerning av rigg og opprydding.

Sikring av anleggsområdet

Anleggsområdet samt de enkelte anlegg og anleggssteder skal avspærres og sikres på den mest betryggende måte mot uhell og ulykker. Entreprenøren skal til enhver tid holde god orden på byggeplassen.

Regler for byggeplassen

Det kreves at entreprenøren har en byggeplassadministrasjon som er tilstrekkelig til å drive entreprisen effektivt og faglig forsvarlig.

Entreprenøren må selv sørge for låsbare containere for lagring av utstyr.

Entreprenøren plikter å holde orden på byggeplassen og skal foreta regelmessig opprydding etter sitt eget arbeid og fjerne alt avfall etter dette.

Tilknytning for provisoriske anlegg

Entreprenøren må selv sørge for evt. nødvendig tilknytning av vann, avløp, strøm, telefon etc. i anleggsperioden og bekoste dette.

Byggemøter

Byggemøter avtales ved første kontraktsmøte mellom entreprenør og Stjørdal kommune

Anleggsledelse

Leverandør skal som anleggsleder ha en fullt kvalifisert fagmann med erfaring som kan kommunisere på norsk.

Anleggslederen er videre ansvarlig for at de tegninger og profiler til enhver tid er ført ajour og forefinnes på anleggsstedet.

Byggherren vil foreta stikkprøvekontroll av arbeidets gang og utførelse. Denne kontroll fritar ikke entreprenøren for ansvar når det gjelder feil eller mangler ved det utførte arbeid.

Bestemmelser om prisregulering

Ved endringer i lønns- og prisnivå eller i størrelsen av sosiale utgifter bestemmes følgende om kontraktens priser:

Kontraktens priser er faste i kontraktsperioden.

Dersom framdrift av byggeprosjektet blir forsinket av grunner som entreprenøren ikke er ansvarlig for, avregnes prisregulering i h.t. punkt 4.1 i NS 3405 fra kontraktens sluttfrist til faktisk ferdigstillelse.

C.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Generelt

Med SHA menes her summen av ivaretagelse av både sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA) samt ivaretagelse av ytre miljø.

Entreprenøren skal utarbeide en egen plan og tiltaksbeskrivelser for håndtering av risikofylte arbeider, som omtalt under avsnittet om Risikovurdering. Disse skal knyttes til SHA-planen som definert etter Byggherreforskriften.

Forskrift om sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på bygge- eller anleggsplasser (byggherreforskriften) gjøres gjeldende for denne kontrakten.

Byggherren utpeker SHA-koordinator innenfor sin byggherreorganisasjon.

D. Øvrige krav

D.1 Øvrige krav til byggeprosessen

Språkkrav

Arbeidsspråk er norsk.

Uttalelser til media

Det er kun Byggherren som skal uttale seg til media hvis ikke annet avtaltes med byggherren.

D.2 Overtakelse

Iht. NS 8406

Supplering:

Anlegget betraktes ikke som overlevert før sluttdokumentasjon er levert.

D.3 Fakturering og betaling

Iht. NS 8406

Det skal trekkes 10 % av avdragsgrunnlaget for avdragsfakturaene. Restbeløpet utgjør fakturabeløpet. Fakturabeløpet tillegges merverdiavgift. Når samlet innestående beløp har nådd 5 % av kontraktsummen, skal senere fakturering gjøres uten fradrag for innestående.

Byggherrens betalingsbetingelser er 30 dager etter at korrekt faktura er mottatt samt at sikkerhetsstillelse og forsikringspolise foreligger.

Faktura skal definere et klart skille mellom:

- Kontrakt
- Endringer

Endringene skal referere til et endringsnummer som godkjennes av kommunens byggeleder.

Alle fakturaer skal sendes til felles fakturaadresse:

Stjørdal kommune

Fakturamottak

Tydalsvegen 121

7590 Tydal

Merkes: Fornøyelse av vannledning og vannkummer på Alstad/ 31064

Eller faktureres via EHF: 939 958 851
(Org.nummer Stjørdal kommune)

D.4 Kontroll og prøving

Kontroll og prøving av anlegget skal gjennomføres fortløpende i takt med arbeidene og i henhold til angitt rekkefølgekrav.

Trykkprøving skal utføres og dokumenteres av uavhengig tredjepart.

Entreprenøren er ansvarlig for nødvendig kontroll og testing av utførte arbeider og leveranser. Testing skal dokumentere at anlegget er utført tilfredsstillende og i samsvar med kontraktsdokumentene.

Strekninger som i henhold til rekkefølgekravet skal testes, klores og godkjennes før videre arbeid, skal være ferdig kontrollert og godkjent før neste operasjon igangsettes.

Dersom kontroll eller testing avdekker avvik fra kontraktskravene, skal entreprenøren utbedre avvikene. Nødvendig ny testing skal gjennomføres før den aktuelle delen av anlegget kan godkjennes.